

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN
THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 85/TB-CCTHA

Rạch Giá, ngày 27 tháng 05 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản lần 1

Căn cứ Quyết định số 40/2021/QĐST-DS ngày 21 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 41/2021/QĐST-DS ngày 21 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 03/2022/QĐST-DS ngày 05 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 167+169/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 216+217/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 01 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 292+295/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 02 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định Cưỡng chế thi hành án số 32/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 04 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Rạch Giá;

Căn cứ thông báo bán đấu giá số 292/TB-KGAP ngày 23 tháng 5 năm 2022 của Công ty Đấu giá hợp danh Kiên Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá thông báo bán đấu giá tài sản của Nguyễn Thị Thanh Trà, Lê Văn Dư, địa chỉ: 6/2 Ngô Thị Sĩ, phường An Bình, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang gồm các sau:

Diện tích đất 139,8 m², đất trồng cây lâu năm.

*Tài sản trên đất : Nhà cấp 4, diện tích xây dựng 18m x 5m = 90m² (chưa được cấp giấy chứng nhận);

Lưu ý : thực tế phần diện tích đất có diện tích 139,8m², Đất trồng cây lâu năm có chừa đường đi chung với nhà liền kề phía sau, đường đi này tiếp tục được sử dụng chung, trường hợp phần đất này bị thu hồi, giải tỏa, đền bù thì chủ sử dụng đất được quyền nhận các khoản tiền này.

Giá khởi điểm: 800.000.000 VNĐ (Tám trăm triệu đồng).

Lưu ý: Thuế TNCN, thuế TB, lệ phí công chứng hợp đồng và các khoản phí, lệ phí khác liên quan đến chuyển nhượng tài sản do người mua chịu.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 23/6/2022 tại Công ty đấu giá hợp danh Kiên Giang.

Lưu ý: Thời gian tổ chức cuộc đấu giá có thể tạm dừng do dịch bệnh Covid-19, Công ty sẽ tổ chức lại cuộc đấu giá sau khi tình hình dịch bệnh Covid-19 đã được kiểm soát và được cơ quan nhà nước có cho phép hoạt động trở lại bình thường.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày ra thông báo đến 16 giờ ngày 16/6/2022 tại nơi tài sản tọa lạc.

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 20/6/2022 (giờ hành chính) tại Công ty.

Tiền đặt trước: 5% trên giá khởi điểm; tiền đặt trước nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Kiên Giang tài khoản số: 7700.201011.951 Ngân hàng Agribank chi nhánh Kiên Giang từ ngày 16/6/2022 đến ngày 20/6/2022.

Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020).

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện về tài chính, có năng lực hành vi dân sự liên hệ trực tiếp Công ty mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định.

+ Khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự quy định: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường An Bình;
- Viện KSND TP Rạch Giá;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Đỗ Văn Tấn